

ДОГОВОР НА МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№15 / ____ / _____

р.п. Заокский

« ____ » _____ 2015 г.

Гр. Российской Федерации _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной Стороны и ООО «УЮТТЕПЛО» ИНН 7126502883 ОГРН 1137154018088, адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, улица Ленина, д.36, в лице директора Гульцева Алексея Михайловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой Стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящий договор подряда, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик выполняет работы по адресу _____, далее – «Объект», в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Виды и стоимость производимых работ Подрядчиком отражаются в Приложении к Договору - далее «Смета», утверждаемой Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
 - 2.1.1. Подрядчик обязуется своими или привлеченными силами выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки предусмотренные Сметой, и сдать все выполненные работы Заказчику в установленный срок.
 - 2.1.2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
 - иных обстоятельств угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.2. Права Подрядчика:
 - 2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения технического задания Заказчика.
 - 2.2.2. Подрядчик вправе привлечь для выполнения работ третьих лиц.
- 2.3. Обязанности Заказчика:
 - 2.3.1. Предоставить исполнителю место для складирования материала.
 - 2.3.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.
 - 2.3.3. При необходимости Заказчик выдает Подрядчику комплект ключей от указанного объекта.
 - 2.3.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, указанном в пункте 3 настоящего Договора.
 - 2.3.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, указанные в пункте 4 настоящего Договора.
- 2.4. Права Заказчика:
 - 2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 2.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков с обеспечением доступа на Объект, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением документально подтвержденных расходов на Подрядчика.

3. ПОРЯДОК, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием и проектной документацией предоставленной Заказчиком.
- 3.2. Если у Заказчика не имеется технического задания и проектной документации, он может воспользоваться платной услугой Подрядчика для оформления необходимой документации.
- 3.3. Выполняемые работы отображаются в Смете и осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
 - 3.3.1. Подрядчик приступает к работам в течении 7-10 дней после поступления предоплаты указанной в Смете.
 - 3.3.2. Подрядчик имеет право досрочно завершить работы по согласованию с Заказчиком.
- 3.4. Порядок приемки работ:
 - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта о приемки работ, осматривает место проведения работ и по результатам осмотра подписывает его, либо в письменной форме направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.
 - 3.4.2. В случае если Заказчик не подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке работ в срок указанный в пункте 3.4.1 настоящего Договора и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, работы считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

- 4.1. Стоимость работ и материалов определяется фактическими ценами в соответствии со Сметой. Цены указанные в Смете НДС не облагаются.
- 4.2. При проведении дополнительных работ, цена Сметы может измениться или составляется по соглашению Сторон Смета на дополнительные работы.
- 4.3. В момент подписания Сметы, Заказчик выплачивает Подрядчику аванс согласно сумме указанной в Смете.
- 4.4. Окончательный расчет производится по факту выполнения работ не позднее 7 дней после подписания Сторонами акта о приемке работ.
- 4.5. Расчеты с Подрядчиком осуществляется в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет или в наличном порядке путем оплаты в кассе офиса.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Сторона, нарушившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением подтвержденные документально убытки.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставленные материалы и оборудование третьих лиц.
- 5.3. На работы выполненные Подрядчиком и/или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком устанавливается гарантийный срок один год, который отсчитывается с даты подписания сторонами Акта о приемке работ.
- 5.4. При просрочке оплаты работ Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.5. При просрочке выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости невыполненной работы за каждый рабочий день просрочки.
- 5.6. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств по Договору.
- 5.7. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.
- 5.8. Риск случайной порчи результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев подтвержденных экспертизой. Расходы по выявлению и устранению причины повреждения полностью берет на себя виновная сторона (Во избежание конфликтных ситуаций, Заказчику не рекомендуется трогать или тем более пытаться запускать установленное оборудование без подтверждения о 100% монтаже и сдаче в эксплуатацию смонтированного оборудования).
- 5.9. Если заказчик отказывается от предлагаемых работ и материала указанных в Смете после утверждения и внесения аванса, он обязан оплатить 10% от стоимости материала без получения материала или оплатить 100% (без скидки) и получить весь материал указанный в Смете (данный пункт вступает в силу за 5 рабочих дней до начала работ).

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС- МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов: эпидемия, стихийные бедствия и другое что приравнивается к ЧС, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие они не имеют возможности.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течении 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.
- 6.3. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор может быть, расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключаящие претензии друг к другу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 1 год.
- 7.2. В одностороннем порядке договор может быть расторгнут, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- 7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению Сторон на условиях, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством РФ.
- 7.4. Сторона решившая расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней, с указанием причины расторжения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При не урегулировании Сторонами в процессе переговоров спорных вопросов Сторона считающая, что ее права нарушены, вправе обратиться в суд.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Стороны гарантируют друг другу, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и/или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан: _____

ТЕЛ: _____

E-mail: _____

«__» _____ 2015 г.

(подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УЮТТЕПЛО»

ИНН 7126502883

ОГРН 1137154018088

Юр. адрес: Тульская область,

п. Заокский, ул. Ленина, д.36

Факт. адрес: Тульская область,

Заокский район, р. п. Заокский,

улица Ленина, д.36,

Директор

Гульцев Алексей Михайлович

«__» _____ 2015 г.

(подпись)

М.П.