

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОЛОДЦА

р.п. Заокский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной Стороны, и ООО «УЮТТЕПЛО» ИНН 7126502883 ОГРН 1137154018088, адрес: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, улица Ленина, д.36, Генеральный директор Гульцев Алексей Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой Стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», действуя добровольно, заключили настоящий договор подряда, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик выполняет работы по адресу \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Виды и стоимость производимых работ Подрядчиком отражаются в Смете (Приложение к Договору), утверждаемой Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Подрядчик обязуется своими или привлеченными силами выполнить все работы по Объекту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренной Сметой (Приложением к Договору), и сдать работы Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
  - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных обстоятельств угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

#### 2.2. Права Подрядчика:

- 2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.
- 2.2.2. Подрядчик имеет право досрочно завершить работы по согласованию с Заказчиком.
- 2.3. Обязанности Заказчика:
  - 2.3.1. Предоставить Подрядчику место для складирования материалов, свободную строительную площадку с электричеством.
  - 2.3.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.
  - 2.3.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, указанные в пункте 4 настоящего Договора.
  - 2.3.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, указанные в пункте 3 настоящего Договора.
- 2.4. Права Заказчика:
  - 2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и материалов определяется фактическими ценами в соответствии со Сметой (Приложение к Договору).
- 3.2. При проведении дополнительных работ: подъем крупного обломочного материала (валуны, плавуны, камни), перекачка колец в ручную (без возможности доставки до объекта техникой), относ грунта более чем на 5 метров от оси колодца, вывоз грунта, цена Сметы (Приложение к Договору) может измениться согласно утвержденным расценкам Подрядчика.
- 3.3. В момент подписания Сметы (Приложения к Договору), Заказчик выплачивает Подрядчику аванс согласно Смете (Приложению к Договору).
- 3.4. Окончательный расчет производится по факту выполнения работ, но не позднее 7 дней после подписания Сторонами акта приемки работ.
- 3.5. Расчеты с Подрядчиком осуществляется в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет или в наличном порядке путем оплаты в кассе офиса.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАБОТ**

- 4.1. Подрядчик совместно с Заказчиком проводят обследование места работ, выбирают место для строительства колодца.
- 4.2. Подрядчик ориентировочно определяет предполагаемую глубину колодца.
- 4.3. Подрядчик приступает к работам в течение 7-10 дней после подписания Сметы (Приложения к Договору).
- 4.4. В случае если при строительстве колодца в грунтах будет обнаружен крупный обломочный материал (валуны, плывуны и т.п.) проходка которых требует больших трудозатрат, то срок исполнения работ может быть увеличен по договоренности Сторон.
- 4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта о приемке работ осматривает место проведения работ и по результатам осмотра подписывает его, либо в письменной форме направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.
- 4.6. В случае если Заказчик не подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке работ в срок указанный в пункте 4.4 настоящего Договора и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, работы считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Фактическая глубина колодца может отличаться от определенной глубины и Подрядчиком не гарантируется.
- 5.2. Фактический состав воды в колодце, ее химический состав и пригодность к питью Подрядчиком не определяются и не гарантируются.
- 5.3. Фактический приток воды в колодце (дебет колодца) и количество воды в колодце являются показателями сезонно изменяемыми и могут изменяться в широких пределах в процессе эксплуатации колодца - показатели Подрядчиком не гарантируются.
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставленные материалы и оборудование третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные убытки.
- 5.5. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работ и обязан обеспечить доступ на Участок.
- 5.6. При просрочке оплаты работ Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.7. При просрочке выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 1 % от стоимости невыполненной работы за каждый рабочий день просрочки.
- 5.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств по Договору.
- 5.9. В случае полной или частичной неоплаты работ, компенсировать Подрядчику затраты по демонтажу и транспортировке неоплаченных материалов по расценкам Подрядчика.
- 5.10. Если Заказчик отказывается от предлагаемых работ и оборудования (материала), он обязан оплатить 10% от стоимости материала или оплатить 100% (без скидки) и получить весь материал по списку (данный пункт вступает в силу за 5 рабочих дней до начала работ).
- 5.11. Риск случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев поврежденной экспертизы. Расходы по выявлению причины повреждения берет на себя виновная Сторона.
- 5.12. Договор может быть расторгнут:
  - 5.12.1. По письменному соглашению Сторон.
  - 5.12.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
  - 5.12.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению Сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.
  - 5.12.4. Сторона решившая расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить другую сторону, с указанием причины расторжения Договора.
- 5.13. Сторона, нарушившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением подтвержденные документально убытки.

#### **6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов: эпидемия, стихийные бедствия и другие бедствия, что приравнивается к ЧС. За которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие они не имеют возможности.
- 6.2. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за задержку или невыполнение обязательств в полном объеме по настоящему Договору, возникшими обусловленные обстоятельствами помимо воли и желания Подрядчика, которые нельзя предвидеть или избежать – присутствие крупнообломочных грунтов (с размерами более 80 см во всех направлениях) из горных и/или осадочных пород (песчаник, ракушечник, гранит, базальт и т.п.), плывунов глубиной более 80 см или с притоком воды более 150 л/ч, а также прихватывание и заклинивание колец в шахте.

- 6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.
- 6.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключаящие претензии друг к другу.
- 6.5. При возникновении форс-мажорных обстоятельств или других причин указанные выше, не использованные материалы, в том числе колодезные кольца могут быть возвращены Исполнителю. При этом демонтаж материалов и оборудования, в том числе установленных колодезных колец, а также их транспортировка на склад Подрядчика производится за счет Заказчика.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1. На работы выполненные Подрядчиком и/или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком устанавливается гарантийный срок один год, который отсчитывается с даты подписания сторонами акта приемке работ.
- 7.2. Если в течение гарантийного периода выявлены дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, при условии нормальной эксплуатации колодца, то Стороны совместно составляют Акт, где указывают наличие дефекта, дата его обнаружения и предполагаемая дата его устранения.
- 7.3. В течение первых лет возможна подвижка колец (особенно верхних), связанная со смещением почвы. Как следствие происходит нарушение плотности (разрушение) швов между колодезными кольцами. В колодцах с песчаным и/или супесчаным дном (стоящих на плавуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца (подъем дна). При производстве работ при отрицательных температурах (осенью, зимой, ранней весной) возможно промерзание цементного раствора в местах заложения (стыки колец и т.п.) и как следствие его разрушение. Данные явления не являются предметом гарантии и Исполнителем не устраняются.
- 7.4. По истечению действия гарантийного срока Заказчик может оформить Договор на постгарантийное обслуживание системы и оборудования смонтированного Подрядчиком, по адресу указанный в пункте 1.1.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При не урегулировании Сторонами в процессе переговоров спорных вопросов Сторона считающая, что ее права нарушены, вправе обратиться в суд р.п. Заокский.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Стороны гарантируют друг другу, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ДАнные И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

ТЕЛ: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УЮТТЕПЛО»

ИНН 7126502883

ОГРН 1137154018088

Юр. адрес: Тульская область,  
Заокский район, р. п. Заокский,  
улица Ленина, дом 36

Факт. адрес: Тульская область,  
Заокский район, р. п. Заокский,  
улица Ленина, дом 36

Директор Гульцев Алексей Михайлович

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.